



**CROQUIS UBICACION**



**CROQUIS LOCALIZACION LOTE**



# LOTIFICACION CL-051-R

## PRIVADA

**ANALISIS DE AREAS MACROLOTE CL-051-R**

AREA TOTAL DE MACROLOTE (multifamiliar)	=	8,266.99 m <sup>2</sup>	=	100.00%
AREA LOTES (13 unifamiliares)	=	6,097.94 m <sup>2</sup>	=	73.76%
AREA CALLE	=	1,130.52 m <sup>2</sup>	=	13.67%
AREA BANQUETA	=	448.22 m <sup>2</sup>	=	5.42%
AREA CUS Coeficiente de Utilización del Suelo	=	4,878.35 m <sup>2</sup>	=	59.00%
AREA COS Coeficiente de Ocupación del Suelo	=	3,079.52 m <sup>2</sup>	=	36.71%
AREA VERDE TOTAL	=	3,630.70 m <sup>2</sup>	=	44.41%

La superficie de áreas verdes considera el área verde que cada lote unifamiliar deberá dejar.  
(ver chepinas individuales)

AREA VERDE PRIVATIVA	=	3,018.41 m <sup>2</sup>	=	36.51%
AREA VERDE COMUN	=	612.28 m <sup>2</sup>	=	7.40%

**COLINDANCIAS**

NORTE - VIALIDAD	=	6.00m
ESTE - MACROLOTE CL-051-S	=	1.50m
SURESTE - LAGO	=	7.50m
NOROESTE - MACROLOTE CL-051-S	=	1.50m

**ESPECIFICACION LOTE**

LOTE	m <sup>2</sup>
RL-01	408.63
RL-02	444.44
RL-03	452.09
RL-04	431.52
RL-05	445.29
RL-06	510.24
RL-07	600.86
RL-08	445.61
RL-09	445.38
RL-10	479.60
RL-11	481.19
RL-12	473.00
RL-13	480.28