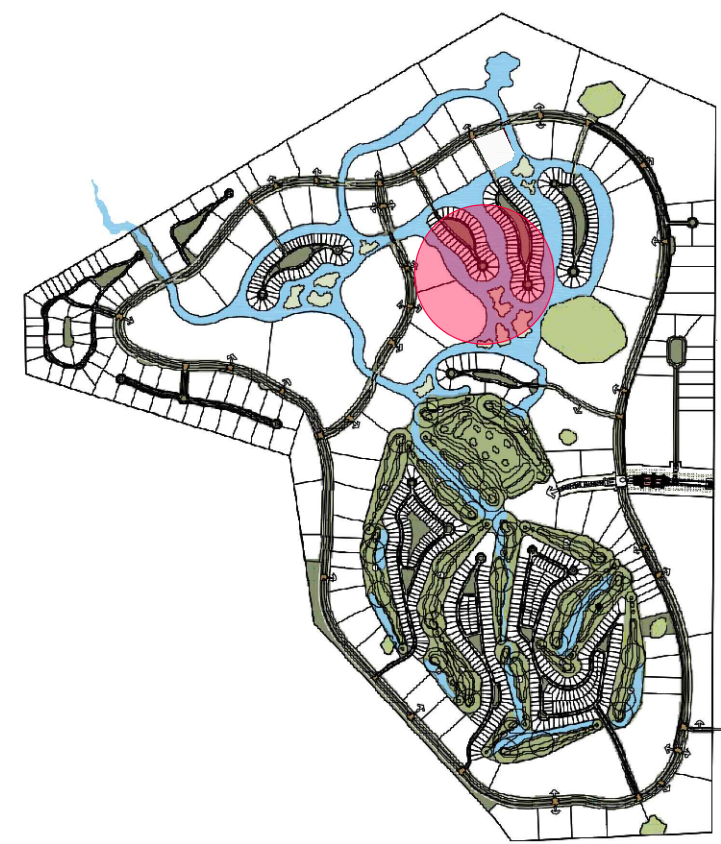


**CROQUIS UBICACION**

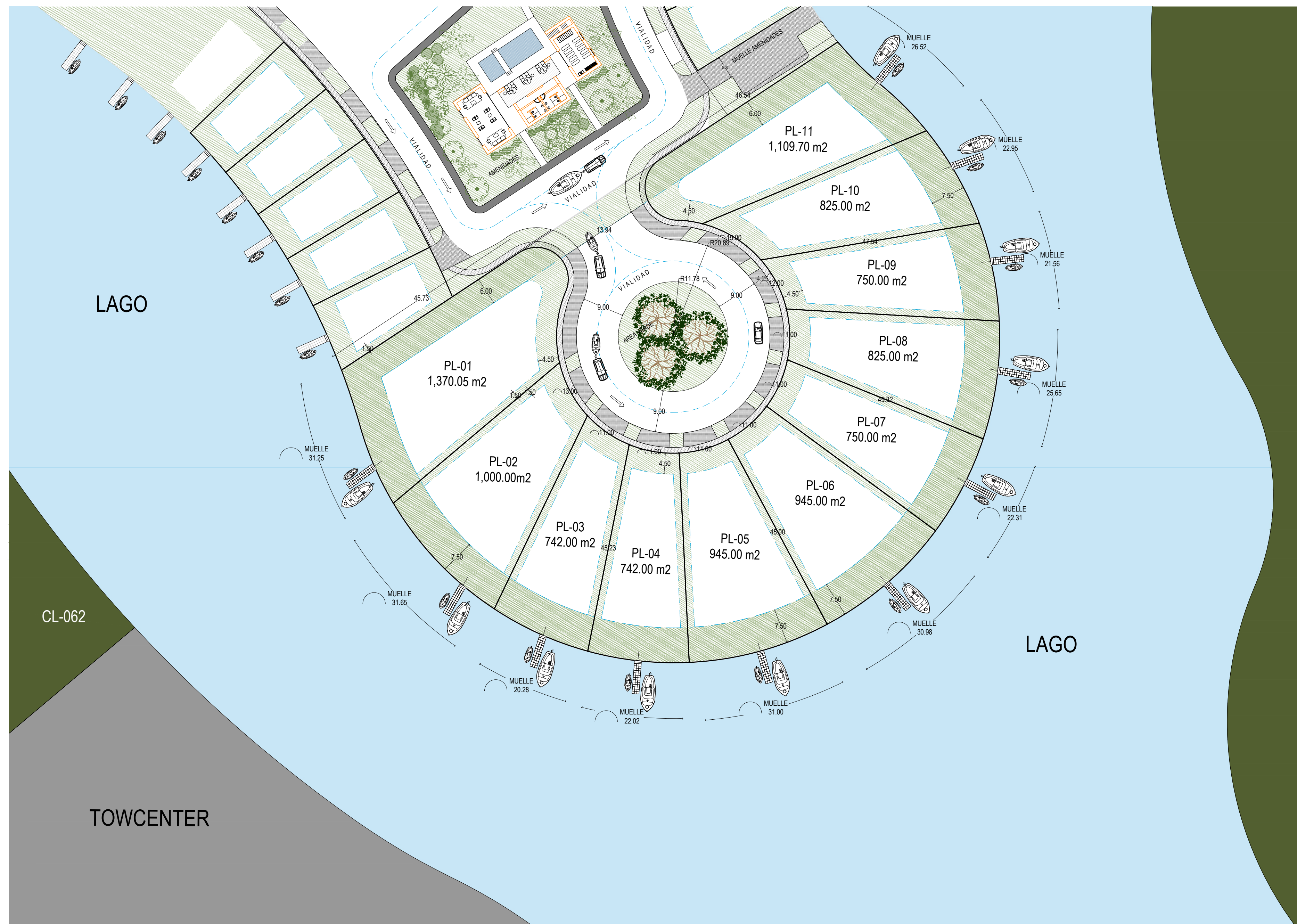


**CROQUIS LOCALIZACION LOTE**



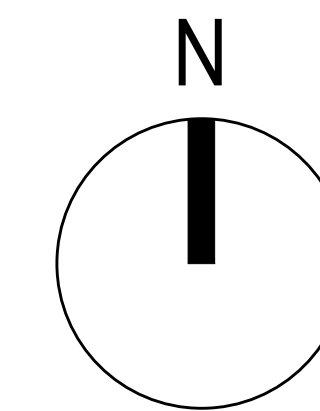
# LOTIFICACION CL-219

## PUNTA LAGO - PRIVADA



**ESPECIFICACION LOTE**

LOTE	m <sup>2</sup>
PL-01	1,670.12
PL-02	700.00
PL-03	742.00
PL-04	742.00
PL-05	945.00
PL-06	945.00
PL-07	750.00
PL-08	825.00
PL-09	750.00
PL-10	825.00
PL-11	1,109.70



**COLINDANCIAS**

SUROESTE - LAGO	=	7.50m
NOROESTE - COLINDANCIA / CALLE	=	6.00m
SURESTE - LAGO	=	7.50m
NORESTE - LAGO	=	7.50m

**ANALISIS DE AREAS MACROLOTE CL-219**

AREA TOTAL DE MACROLOTE ( multifamiliar )	=	12,200.47 m <sup>2</sup>	=	100.00%
AREA LOTES ( 11 unifamiliares )	=	10,004.27 m <sup>2</sup>	=	82.00%
AREA CALLE	=	1,123.40 m <sup>2</sup>	=	9.21%
AREA BANQUETA	=	637.96 m <sup>2</sup>	=	5.23%
AREA CUS Coeficiente de Utilización del Suelo	=	8,003.41 m <sup>2</sup>	=	65.60%
AREA COS Coeficiente de Ocupación del Suelo	=	5,696.24 m <sup>2</sup>	=	46.69%
AREA VERDE TOTAL	=	4,743.88 m <sup>2</sup>	=	38.88%

La superficie de áreas verdes considera el área verde que cada lote unifamiliar deberá dejar.  
(ver chepinas individuales)

AREA VERDE PRIVATIVA	=	4,308.05 m <sup>2</sup>	=	35.31%
AREA VERDE COMUN	=	435.83 m <sup>2</sup>	=	3.57%